

## قائمة المحتويات

1.....	مقدمة
11.....	الفصل الأول: أحكام عقد التأجير التمويلي
15.....	المبحث الأول: التزامات وحقوق المؤجر التمويلي
17.....	المطلب الأول: التزامات المؤجر التمويلي
17.....	الفرع الأول: التزام شركة التأجير التمويلي "المؤجر" بالتمويل
	الفرع الثاني: التزام شركة التأجير التمويلي "المؤجر" بتمكين المستأجر من الانتفاع بمحل
24.....	العقد
42.....	الفرع الثالث: التزام شركة التأجير التمويلي "المؤجر" بنقل الملكية
47.....	المطلب الثاني: حقوق المؤجر التمويلي
48.....	الفرع الأول: حق شركة التأجير التمويلي "المؤجر" في شهر عقد التأجير التمويلي
51.....	الفرع الثاني: حق شركة التأجير التمويلي "المؤجر" في التصرف بالمأجور
54.....	الفرع الثالث: حق شركة التأجير التمويلي "المؤجر" في التفيتش على المأجور
56.....	المبحث الثاني: التزامات وحقوق المستأجر التمويلي

المطلب الأول: التزامات المستأجر التمويلي.....57

الفرع الأول: التزام المستأجر التمويلي بدفع الأجرة المتفق عليها.....58

الفرع الثاني: التزام المستأجر التمويلي بالمحافظة على الأموال المؤجرة واستعمالها وفقاً لما

أعدت له.....66

الفرع الثالث: التزام المستأجر التمويلي بتحمل المسؤولية المدنية الناشئة عن الأضرار التي

يُسببها المأجور للغير.....69

الفرع الرابع: التزام المستأجر التمويلي برد المأجور محل العقد.....72

الفرع الخامس: التزام المستأجر التمويلي بالامتناع عن القيام ببعض التصرفات

القانونية.....76

المطلب الثاني: حقوق المستأجر التمويلي.....79

الفرع الأول: حق المستأجر التمويلي في تجديد عقد التأجير التمويلي.....79

الفرع الثاني: حق المستأجر التمويلي في تملك الأموال المؤجرة محل عقد التأجير

التمويلي.....84

الفرع الثالث: حق المستأجر التمويلي في الرجوع على المورد بدعوى مباشرة.....86

المبحث الثالث: التكليف القانوني لحق المستأجر في الرجوع على المورد.....89

- المطلب الأول: التكيف حسب النظريات الفقهية "الوكالة وحوالة الحق والاشتراط لمصلحة الغير".....90
- الفرع الأول: الوكالة.....91
- الفرع الثاني: حوالة الحق.....93
- الفرع الثالث: الاشتراط لمصلحة الغير.....96
- المطلب الثاني: نظرية الحلول.....98
- الفرع الأول: مفهوم نظرية الحلول.....99
- الفرع الثاني: مصدر الحلول.....101
- الفرع الثالث: آثار الحلول.....105
- الفرع الرابع: عرض نظرية الحلول وفقاً للاتجاه الفقهي في عقد التأجير التمويلي.....106
- المطلب الثالث: الدعوى المباشرة.....108
- الفرع الأول: رجوع المستأجر على المورد بدعوى مباشرة.....109
- الفرع الثاني: الشروط القانونية لرجوع المستأجر على المورد بدعوى مباشرة.....111
- الفصل الثاني: انقضاء عقد التأجير التمويلي.....115
- المبحث الأول: انتهاء عقد التأجير التمويلي بانتهاء المدة المحددة له.....118

- المطلب الأول: مفهوم انتهاء عقد التأجير التمويلي بانتهاء المدة وفقاً للقواعد العامة.....119
- الفرع الأول: انتهاء عقد الإيجار بانتهاء المدة المتفق عليها.....121
- الفرع الثاني: انتهاء عقد الإيجار بانتهاء المدة التي عينها القانون.....123
- المطلب الثاني: حالات انتهاء عقد التأجير التمويلي بانتهاء المدة.....128
- الفرع الأول: شراء الأموال المؤجرة.....128
- الفرع الثاني: تجديد عقد التأجير التمويلي.....134
- الفرع الثالث: رد الأموال المؤجرة.....138
- المطلب الثالث: الآثار المترتبة على انتهاء عقد التأجير التمويلي بانتهاء المدة.....139
- الفرع الأول: الآثار المترتبة على خيار شراء الأموال المؤجرة.....140
- الفرع الثاني: الآثار المترتبة على خيار رد الأموال المؤجرة.....142
- المبحث الثاني: انتهاء عقد التأجير التمويلي أثناء سريانه.....148
- المطلب الأول: انتهاء عقد التأجير التمويلي بالفسخ.....149
- الفرع الأول: الإقالة.....149
- الفرع الثاني: الفسخ القضائي.....161

- المطلب الثاني: انفساخ عقد التأجير التمويلي.....168
- الفرع الأول: شروط الانفساخ.....169
- الفرع الثاني: الاستحالة الوقتية والجزئية.....170
- الفرع الثالث: موقف قانون التأجير التمويلي من الانفساخ.....172
- المبحث الثالث: المسؤولية المترتبة على الإخلال بتنفيذ العقد وحالات الإعفاء منها.....177
- المطلب الأول: المسؤولية المترتبة على الإخلال بالعقد.....179
- المطلب الثاني: حالات الاعفاء من المسؤولية المترتبة على الإخلال بالعقد.....183
- الفرع الأول: إعفاء المؤجر التمويلي من المسؤولية تجاه المستأجر.....184
- الفرع الثاني: إعفاء المؤجر التمويلي من المسؤولية تجاه الغير.....186
- الفرع الثالث: التأمين على الأموال المؤجرة.....187
- خاتمة.....189
- قائمة المصادر والمراجع.....196